

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
D'ANTOINE-LABELLE

# AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes donné par la soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régional de comté (MRC) d'Antoine-Labelle que les propriétés ci-après décrites seront vendues à l'enchère publique à la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier, le **TREIZIÈME JOUR DE MAI, DEUX MILLE VINGT ET UN, à 10 heures de l'avant-midi**, pour payer les taxes municipales et scolaires avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente. Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

Donné à Mont-Laurier ce 10e jour du mois de mars 2021.

La directrice générale et secrétaire-trésorière,

  
Me Mylène Mayer


---

**Vente pour taxes 2021**

**Certificat de publication**

Je, soussigné(e), résidant à Mont-Tremblant certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant 1 copies, aux endroits désignés par le conseil entre 8 et 16 heures de l'-midi, le 11e jour de mars 2021.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 11e jour de mars 2021.

Signé :  Municipalité de : Nomingue

## Aux contribuables de la susdite municipalité

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par Me Mylène Mayer, secrétaire-trésorière et directrice générale de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à **la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier**, le **TREIZIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT ET UN (2021)**, à **DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente. Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

\*\*\*\*\*

#### MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-ÉCORCES

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	CARTER, Jacqueline Chemin du Domaine Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0	
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9053-77-9551 Numéros de lots : 3 605 326	
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales :	53.93 \$
	Autres frais de la municipalité :	13.00 \$
	Taxes scolaires :	0.00 \$
	Total :	66.93 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	ISIDORE, Gislaïne 237, montée des Carrières Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0	
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 0256-39-5582 Numéros de lots : 3 314 399	
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales :	1 687.89 \$
	Autres frais de la municipalité :	13.00 \$
	Taxes scolaires :	81.91 \$
	Total :	1 782.80 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	Maçonnerie #1 de l'Excellence inc. 738, chemin de Guénette, Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0	
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 0155-54-4513 Numéros de lots : 3 314 821	
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales :	1 820.68 \$
	Autres frais de la municipalité :	13.00 \$
	Taxes scolaires :	0.00 \$
	Total :	1 833.68 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	Alain Pierre Jarvis 172, chemin du Petit-Lac-Génier Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0	
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 8959-57-5238 Numéros de lots : 3313720	
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales :	920.08 \$
	Autres frais de la municipalité :	13.00 \$
	Taxes scolaires :	0.00 \$
	Total :	933.08 \$

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINT-PAUL**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	HORVAT, ANTON HORVAT, MICHEL A/S Heinrich Manhart Chemin Poissant Lac-Saint-Paul (Qc.) J0W 1K0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9879 76 3056 Numéros de lots : 5 112 364, 5 974 739 et 5 974 742
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 9 655.50 \$ Autres frais de la municipalité : 535.91 \$ Taxes scolaires : 2 253.81 \$ Total : 12 445.22 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	NOËL, Danny  113, chemin Marie-Louise Lac-Saint-Paul (Qc.) J0W 1K0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 0178 47 8739 Numéros de lots : 5 113 869
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 3 134.35 \$ Autres frais de la municipalité : 169.16 \$ Taxes scolaires : 272.59 \$ Total : 3 576.10 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	RONGIONE, Marc  Chemin du Pérodeau Lac-Saint-Paul (Qc.) J0W 1K0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9679 28 9753 Numéros de lots : 5 112 566
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 1 139.66 \$ Autres frais de la municipalité : 69.42 \$ Taxes scolaires : 302.30 \$ Total : 1 511.38 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	ST-PIERRE, Jacques  Chemin du Pérodeau Lac-Saint-Paul (Qc.) J0W 1K0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 9981 69 4642 Numéros de lots : 5 441 762
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 158.60 \$ Autres frais de la municipalité : 20.37 \$ Taxes scolaires : 0.00 \$ Total : 178.97 \$

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE NOMINGUE**

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	GIOSI, Jean  Chemin du Tour-du-Lac Nomingue (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 2147 20 4389 Numéros de lots : 5 734 334
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 1 339.27 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 502.51 \$ Total : 1 941.78 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	LOISELLE, Mario 2234 à 2236A, chemin du Tour-du-Lac Nominique (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1840 16 5692 Numéros de lots : 5 735 428
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 15 203.34 \$ Autres frais de la municipalité : 222.45 \$ Taxes scolaires : 823.31 \$ Total : 16 249.10 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	MARTEL, Michel 1311, rue Sainte-Anne Nominique (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1344 35 4070 Numéros de lots : 5 900 631
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 3 867.25 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 137.09 \$ Total : 4 104.34 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	ST-JEAN, Maurice, GALLANT, Gérard, POTVIN, Philippe, POTVIN, Louis & ROBIDOUX, Oscar Chemin du Tour-du-Lac Nominique (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 2046 13 9368 Numéros de lots : 5 734 408
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 1.60 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 0.00 \$ Total : 101.60 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	Succession Francesco Di Iorio A/S Dany St-Pierre Chemin des Cardinaux Nominique (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1542 89 8536 Numéros de lots : 5 900 785 & 5 900 786
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 476.29 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 0.00 \$ Total : 576.29 \$

<b>Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble</b>	THEMENS, Michel Montée-Vachet Nominique (Qc.) J0W 1R0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 1239 07 9010 Numéros de lots : 5 899 560 & 5 899 740
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 4 689.47 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 1 364.91 \$ Total : 6 154.38 \$

\*\*\*\*\*

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-LAUS**

<b>Propriétaire au rôle et</b>	Scharf Jennifer
<b>adresse de l'immeuble</b>	25, chemin de la Balance Notre-Dame-du-Laus (QC) J0X 2M0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 7895-31-4106-00-0000 Numéros de lots : 4 579 409
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 6 131.72 \$ Taxes scolaires : 1 345.53 \$ Total : 7 477.25 \$

<b>Propriétaire au rôle et</b>	Scharf Jennifer
<b>adresse de l'immeuble</b>	Secteur 309 Sud Notre-Dame-du-Laus (QC) J0X 2M0
<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	Matricule : 7895 30 4964 Numéros de lots : 4 579 408
<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2021)*</b>	Taxes municipales : 1 359.20\$ Taxes scolaires : 248.29 \$ Total : 1 607.49 \$

\*\*\*\*\*

**<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.**

**Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.**

**\* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.**

\*\*\*\*\*

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique :

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

**Veillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.**

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

\*\*\*\*\*

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt et un (2021).

**DONNÉ à Mont-Laurier, ce vingt-cinq (25<sup>e</sup>) jour de février deux mille vingt et un (2021).**



**Me Mylène Mayer  
Secrétaire-trésorière et  
Directrice générale  
MRC d'Antoine-Labelle  
425, rue du Pont  
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6**